

Wollestraße 12, 14482 Potsdam
Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Etage	Raum	Flächen						Fläche in m ²
		RH>2m	Fakt.	2m>RH>1	Fakt.	RH<1m	Fakt.	
EG								
	Diele	11,92	1	0,66	0,5	0,88	0	12,25
	Flur	5,16	1					5,16
	WC/Bad	5,88	1					5,88
	Küche	18,44	1					18,44
	Wohnen 1	19,20	1					19,20
	Wohnen 2	12,77	1					12,77
	Hauswirtschaft	9,12	1					9,12
	Terrasse	21,22	0,5					10,61
SUMME:								93,43

DG								
	Treppenhaus	10,41	1					10,41
	Flur	13,54	1	4,64	0,5	0,37	0	15,86
	Wohnen 1	13,18	1					13,18
	Wohnen 2	19,64	1					19,64
	Wohnen 3	6,11	1	2,06	0,5	0,29	0	7,14
	Büro	2,18	1	2,66	0,5	0,11	0	3,51
	WC/Dusche	4,13	1					4,13
SUMME:								73,87

GESAMTSUMME: 167,30

sonstige Flächen nach DIN 277

KG	Keller	22,80						22,80
SB	Spitzboden	41,40						41,40
SUMME:								64,20

Messung und Berechnung auf Grundlage des am 27.09.2023 durchgeführten digitalisierten Aufmaßes

Berechnungen erstellt von:

Messen & Zeichnen
 Ingenieurbüro Thomas Piecha
 Friedrich-Engels-Str. 43
 14482 Potsdam

Thomas Pal
MESSEN & ZEICHNEN
Ing.-Büro Thomas Piecha
 Friedrich-Engels-Straße 43
 14482 Potsdam

29.09.2023

 Datum

 Unterschrift